



№ 37 (224)
22 октября 2021

Официальный ВЕСТНИК

сельского поселения *Верхнеказымский*

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 20 октября 2021 года

№ 38

Об утверждении Порядка уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Верхнеказымский

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 апреля 2019 года № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» Совет депутатов сельского поселения Верхнеказымский р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Верхнеказымский.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Верхнеказымский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский

В.В.Синцов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
сельского поселения Верхнеказымский
от 20 октября 2021 года № 38

П О Р Я Д О К

уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Верхнеказымский

1. Общие положения

1.1. Порядок уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Верхнеказымский (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 апреля 2019 года № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (далее – Программа, региональная адресная программа).

2. Порядок обеспечения жилищных прав собственников

2.1. Настоящий Порядок устанавливает особенности уплаты собственниками части стоимости жилых помещений, приобретаемых путём обмена с муниципальным образованием сельского поселения Верхнеказымский, в рамках реализации региональной адресной программы.

На условиях настоящего Порядка обмену подлежат находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенные на территории сельского поселения Верхнеказымский, и включенные в Программу, на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский, и предназначенные для предоставления в рамках реализации Программы.

Решение об обмене жилыми помещениями принимается администрацией сельского поселения Верхнеказымский (далее – администрация) после принятия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным, и жилого помещения в таком доме, для муниципальных нужд.

2.2. Настоящий Порядок предусматривает предоставление собственнику(ам) изымаемого жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – собственник), иного жилого помещения, приобретённого муниципальным образованием, с зачётом выкупной цены за изымаемое жилое помещение, путём заключения договора мены.

2.3. С целью заключения договора мены собственник подает письменное заявление на имя главы сельского поселения Верхнеказымский в администрацию по адресу: 628172, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 2 микрорайон, д. 26, с приложением следующих документов:

1) для физических лиц:

а) копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность) гражданина, являющегося собственником передаваемого помещения (с предъявлением оригинала), либо копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность) гражданина, представляющего интересы собственника передаваемого жилого помещения, действующего по доверенности (с предъявле-

нием оригинала);

б) нотариальная доверенность (предоставляется в случае, если за собственника жилого помещения действует представитель) либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

2) для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов юридического лица (устав, учредительный договор, положение);

б) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица или его представителя, наделённого соответствующими полномочиями.

Документы (копии документов), подписывает и заверяет руководитель (уполномоченное должностное лицо) юридического лица (далее – организация), с указанием должности, фамилии и инициалов, даты заверения, оттиском печати организации (при наличии) на каждом листе документа.

2.3.1. Не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов собственника, администрация запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», следующие документы (сведения):

1) для физических лиц:

а) справка о лицах, зарегистрированных в передаваемом жилом помещении, выданная не ранее одного месяца до дня подачи заявления;

б) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на жилое помещение;

в) сведения о признании собственника или членов его семьи малоимущими;

г) сведения о получателе пенсии по старости;

2) для юридических лиц:

а) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на жилое помещение;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) справка о лицах, зарегистрированных в передаваемом жилом помещении, выданная не ранее одного месяца до дня подачи заявления.

Документы и сведения, указанные в пункте 2.3.1 настоящего Порядка, могут быть предоставлены собственником самостоятельно.

2.3.2. Полноту, достоверность представленных документов и правомерность обмена жилого помещения проверяет администрация. Срок указанной проверки не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления в администрацию ответа на запрос по межведомственному взаимодействию. При наличии оснований для отказа в заключении договора мены, администрация в указанный настоящим абзацем срок, направляет мотивированный отказ собственнику изымаемого жилого помещения.

Основаниями отказа в заключении договора мены являются:

1) непредставление документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

2) отсутствие у заявителя права собственности на изымаемое жилое помещение;

3) жилое помещение находится в многоквартирном доме, который не признан аварийным в установленном порядке, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Собственникам изымаемого помещения может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое благоустроенное помещение муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский, равнозначное по общей площади с учётом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке мены. Если предоставить равнозначное по общей площади жилое помещение взамен изымаемого помещения в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным, то взамен предоставляется жилое помещение, общая площадь которого превышает общую площадь изымаемого жилого помещения, но не более чем на 17,9 квадратных метров, а также по заявлению собственников им может быть предоставлено жилое помещение меньшей площадью, но не менее нормы предоставления на каждого члена семьи собственника, проживающего в изымаемом жилом помещении (в случае если площадь изымаемого помещения превышает норму предоставления).

Расчёт осуществляется в отношении каждого собственника жилого помещения.

2.5. Для расчёта размера доплаты, уплачиваемой собственникам изымаемого жилого помещения при заключении договора мены, применяется следующая формула:

$$S = (Cп - Cав) * 0,8$$

где S - сумма доплаты (руб.);

Cп – стоимость жилого помещения, предоставляемого собственникам, определяется как произведение площади предоставляемого жилого помещения на норматив стоимости, установленный приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», действующий на дату принятия решения о мене жилых помещений, но не выше цены приобретения у застройщика;

Cав – выкупная стоимость за изымаемое жилое помещение, определённая в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оплата разницы в стоимости жилых помещений и возмещения осуществляется в рассрочку на 15 лет ежемесячными равными платежами в сроки, предусмотренные договором мены.

2.6. Собственникам жилых помещений, которым в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» установлена социальная пенсия по старости на дату подачи заявления, применяется следующая формула:

$$S = (Cп - Cав) * 0,5$$

2.7. Собственники жилых помещений (или один из собственников), признанные в соответствии с действующим законодательством малоимущими на дату подачи заявления,

при письменном согласии имеют право на предоставление им взамен изымаемого жилого помещения иного жилого помещения в деревянном жилом фонде без доплаты.

Указанное в настоящем пункте право реализуется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) собственник обратился с письменным заявлением о желании получить иное жилое помещение в деревянном жилом фонде;

2) в муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский имеется свободное для обмена жилое помещение в деревянном жилом фонде;

3) стоимость предоставляемого жилого помещения превышает стоимость возмещения собственнику в связи с изъятием жилого помещения.

Сведения о признании собственников жилых помещений малоимущими администрация получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия путём направления запроса в казённое учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат Югры».

Наличие или отсутствие в муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский свободного для обмена жилого помещения в деревянном жилом фонде устанавливается администрацией на основании данных реестра муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский.

2.8. Очередность заключения договоров мены жилых помещений определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления собственника жилого помещения.

Порядок оплаты предоставляемого по договору мены жилого помещения устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течение всего периода рассрочки.

2.9. На основании документов и условий, указанных в пунктах 2.3 – 2.4 и 2.6 – 2.7 настоящего Порядка, администрация в срок, указанный в пункте 2.3.2 настоящего Порядка, заключает договор мены жилых помещений.

2.10. Для заключения договора мены жилых помещений администрация:

1) в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет заказ отчетов об определении выкупной цены изымаемого жилого помещения и определения рыночной цены предоставляемого жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчеты);

2) в случае, если собственником обмениваемого жилого помещения, является несовершеннолетнее лицо, то после получения отчетов, его представителю, извещенному телефонограммой, в течение 3 рабочих дней передаются под роспись или направляются по почте с уведомлением о вручении, копии отчетов для получения разрешения на мену от органов опеки и попечительства. Представитель несовершеннолетнего собственника обязан предоставить в администрацию разрешение на мену органов опеки и попечительства. В случае неполучения администрацией разрешения на мену в течение 30 рабочих дней со дня получения представителем несовершеннолетнего собственника копий отчетов, подготовка про-

екта постановления администрации об обмене жилых помещений не осуществляется, дальнейшее изъятие жилого помещения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

3) после получения отчетов и подписания актов выполненных работ в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления администрации об обмене жилых помещений. Проект указанного постановления администрации согласовывается в установленном порядке с приложением к нему копий отчетов об оценке жилых помещений.

Постановление администрации принимается в течение 10 рабочих дней со дня подготовки его проекта.

Постановление администрации об обмене жилых помещений является основанием для заключения администрацией договора мены жилых помещений.

2.11. Договор мены жилых помещений готовится и заключается с собственником в течение 15 рабочих дней с даты принятия постановления администрации, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка. В случае неявки собственника, извещенного посредством телефонной связи, на подписание договора мены, администрация в течение 2 рабочих дней со дня извещения направляет собственнику проект договора мены жилых помещений по почте с уведомлением о вручении. В случае неполучения в течение 30 календарных дней со дня вручения собственнику, подписанного собственником проекта договора мены жилых помещений, администрация принимает решение об отмене постановления администрации об обмене жилых помещений. Дальнейшее изъятие жилого помещения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.12. Финансирование расходов по оценке стоимости предоставляемых жилых помещений муниципального жилищного фонда и изымаемых помещений осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Верхнеказымский.

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 22 октября 2021 года

№ 39

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 20 ноября 2008 года № 6

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ Совет депутатов сельского поселения Верхнеказымский решил:

1. Внести в приложение «Положение об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Верхнеказымский» к решению Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 20 ноября 2008 года № 6 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Верхнеказымский» следующие изменения:

1) подпункты 1 и 2 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) перечень главных администраторов доходов бюджета сельского поселения

Верхнеказымский в случаях, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2) перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения Верхнеказымский в случаях, предусмотренных статьей 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;»;

2) пункт 3 статьи 4 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский
В.В.Синцов



**Официальный
ВЕСТНИК
сельского
поселения
Верхнеказымский**

Учредитель:
администрация
сельского
поселения
Верхнеказымский

Гл. редактор:
Г.Н.Бандысик

Заказ №37 (224)
Объем 1,0 п.л.

Адрес редакции:
628 172
п.Верхнеказымский,
2 мкр., дом 26

Тел./факс:
8(34670) 47-5-34

E-mail:
VKazym@admbel.ru

Адрес издателя:
628 162
г. Белоярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белоярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: библиотека поселка Верхнеказымский, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
22.10.2021